settegiorni
Settimanale
Data 23-04-2021
Pagina 19
Foglio 1 / 2

La società immobiliare Roseto Home sta costruendo ventidue appartamenti di nuova generazione in via Falcone

Alessandro Lovato e Rocco Roggia, rispettivamente Responsabile commerciale e Process & Operation manager

Nasce un nuovo e innovativo complesso edilizio, la ciclopedonale di Roseto cresce

ROSATE (bsh) Nuova realizzazione nell'hinterland di Milano firmata Roseto Home. La società immobiliare infatti ha annunciato la costruzione di due palazzine, che conteranno ventidue appartamenti di nuova generazione, denominate «Residenia Falcone» nell'omonima via del comune di Rosate.

A delineare meglio l'iniziativa immobiliare, che porterà anche un nuovo tratto di ciclopedonale nella cittadina realizzata dalla società, sono **Alessandro Lovato** e **Rocco Roggia**, manager di Roseto.

Nel 2017 avevate già scelto Rosate per una nuova costruzione, oggi replicate: come mai questa scelta?

«L'esperienza decennale di Roseto e la maggiore conoscenza di quel territorio ci portano a prediligere sviluppi immobiliari nell'area sud di Milano. Il precedente successo della prima iniziativa nella cittadina ci ha spinti a continuare con lo sviluppo in questa zona, coscienti del fatto che ci sia una domanda reale e costante in particolare come prima casa da parte di famiglie e giovani coppie. Rosate è un paese ben servito grazie alla presenza di scuole e principali beni e servizi, oltre che ben collegato con città come Milano e Pavia. L'ubicazione della nuova "Residenia Falcone" è in prossimità del centro del paese e con affaccio sulla natura circostante».

Il cantiere è già partito? In quanto tempo verranno pronte le palazzine?

«Il cantiere è partito a settembre 2020 e terminerà nell'estate 2022. L'operazione prevede la costruzione di due palazzine per un totale di 22 appartamenti: bilocali, trilocali e attici con prezzi a partire da 139.000 euro. Il progetto prevede la classe energetica dell'edificio in A4, il massimo della categoria, e l'utilizzo di materiali di qualità superiore rispetto alla media per un progetto unico nella zona. Particolare attenzione è stata dedicata all'impianto elettrico, firmato Bticino, che sarà smart e con possibilità di gestione da remoto per ciò che concerne sicurezza, temperatura, controllo dei carichi e automatizzazione degli scenari. La progettazione ha privilegiato anche gli spazi esterni, prevedendo terrazzi abitabili per ogni unità abitativa e un verde comune esteso e curato».

Roseto si farà carico della prosecuzione della ciclopedonale. E' possibile avere qualche dettaglio in più sul progetto?

«Roseto si farà carico della prosecuzione della ciclopedonale - andando a tombinare una roggia - e del rifacimento del parcheggio adiacente al nuovo complesso, a vantaggio dell'intera comunità. Il tratto che verrà realizzato collegherà la ciclopedonale già esistente con una nuova zona di Rosate precedentemente esclusa da questi percorsi. Si tratta di un valore aggiunto ai futuri clienti e ai residenti e un proseguo di un processo di rigenerazione urbana a favore di una migliore qualità della vita».

Negli ultimi anni è cambiato molto il mercato della casa, dopo la pandemia ancora di più. Che tipo di immobili vanno per la maggiore oggi?

«In questo particolare momento, con l'emergenza sanitaria ancora in atto, è forte l'interesse per tipologie immobiliari che garantiscano un'elevata qualità dell'abitare in contesti più decentrati e immersi nel verde. Si sente la necessità di spazi per lavorare e studiare, complice lo smartworking, oltre all'interesse per spazi all'aperto, elementi che sono di facili reperibilità in paesi come Rosate, senza però rinunciare alla prossimità con i centri più grandi.

Si sono modificate le esigenze e la presenza di un terrazzo ad esempio è un plus importante nella scelta della casa, così come avere un locale in più o comunque spazi maggiormente vivibili e ampi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

140067

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Entro il 2022 diventeranno realtà a Rosate le due palazzine di nuova generazione firmate Roseto Home

ECONOMIA & LAVORO

Immobili diamoci proposta di legge

Nasce un nuovo e innovativo complesso edilizio, la ciclopedonale di Roseto cresce

Approvata la squadra di presidenza di Assolombarda

140067

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.